



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2020

№ 504

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории от 18.03.2020 № 6/20 и заключение о результатах общественных обсуждений от 18.03.2020 № 6/20:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Ван-Еганского месторождения. Строительство трубопроводов», (шифр 1352Д) согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу и природопользованию А.В. Воробьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

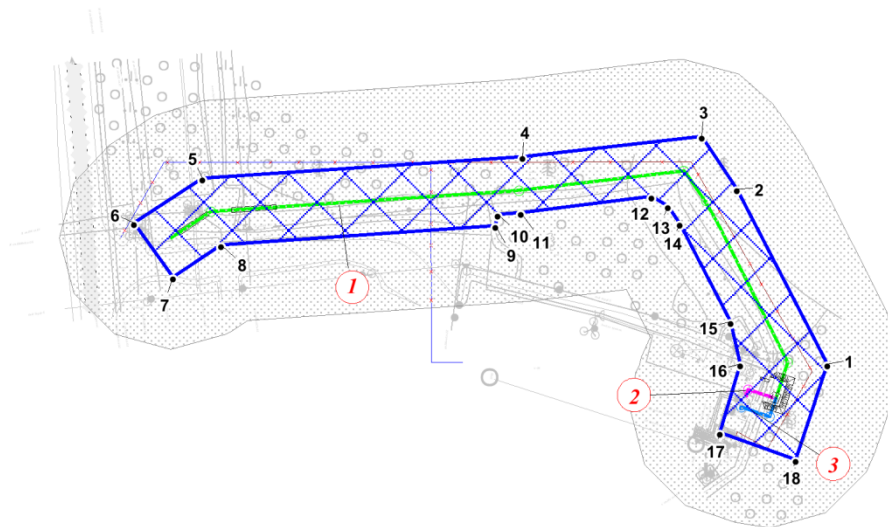
Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

Выноска 1 | Фрагмент 1






Перечень проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование линейного объекта
1	Высоконапорный водовод от т.вр.к.36 до т.вр. БГ-1,2 к.36
2	Высоконапорный водовод от т.вр. БГ1,2 к.36 до БГ-1 к.36
3	Высоконапорный водовод от т.вр. БГ1,2 к.36 до БГ-2 к.36



Масштаб 1:3000

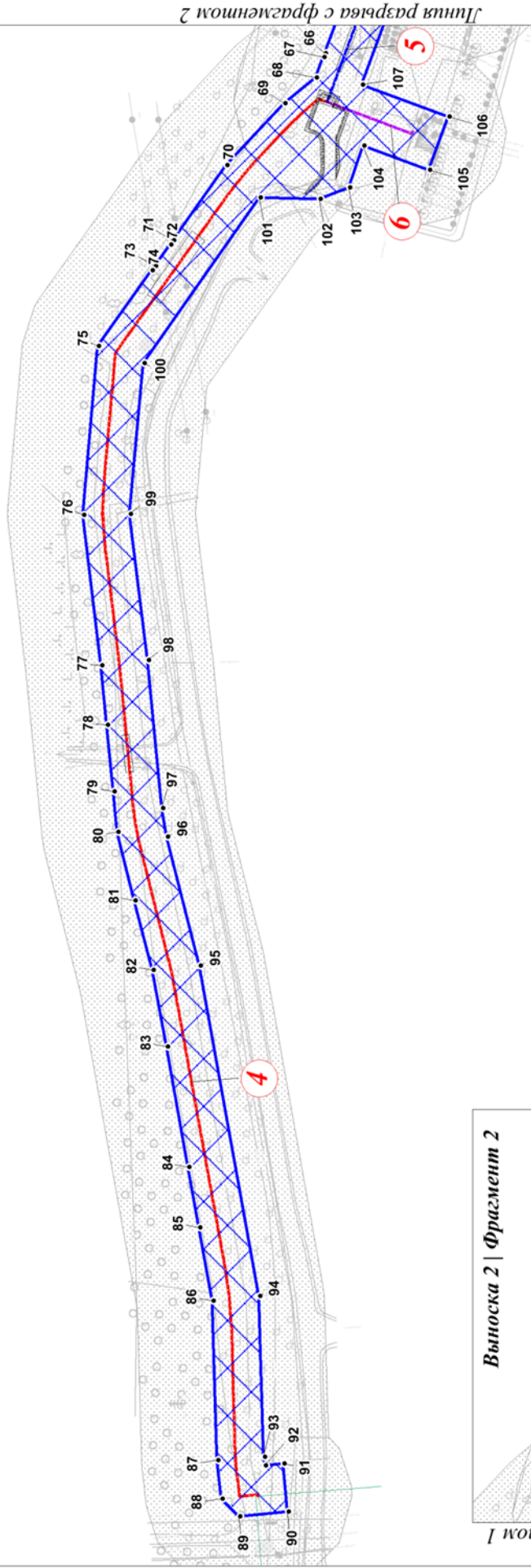
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

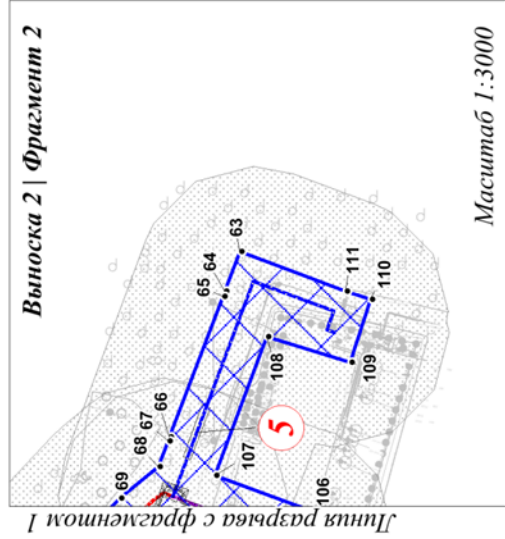
Выноска 2 | Фрагмент 1

Перечень проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование линейного объекта
4	Высоконапорный водовод от т.вр.к.37 до т.вр.к. БГ-1,2 к.37
5	Высоконапорный водовод от т.вр. БГ1,2 к.37 до БГ-1 к.37
6	Высоконапорный водовод от т.вр. БГ1,2 к.37 до БГ-2 к.37



Выноска 2 | Фрагмент 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 4 - проектируемые объекты капитального строительства;
- 5 - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- 6 - проектируемый объект капитального строительства
- 7 - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

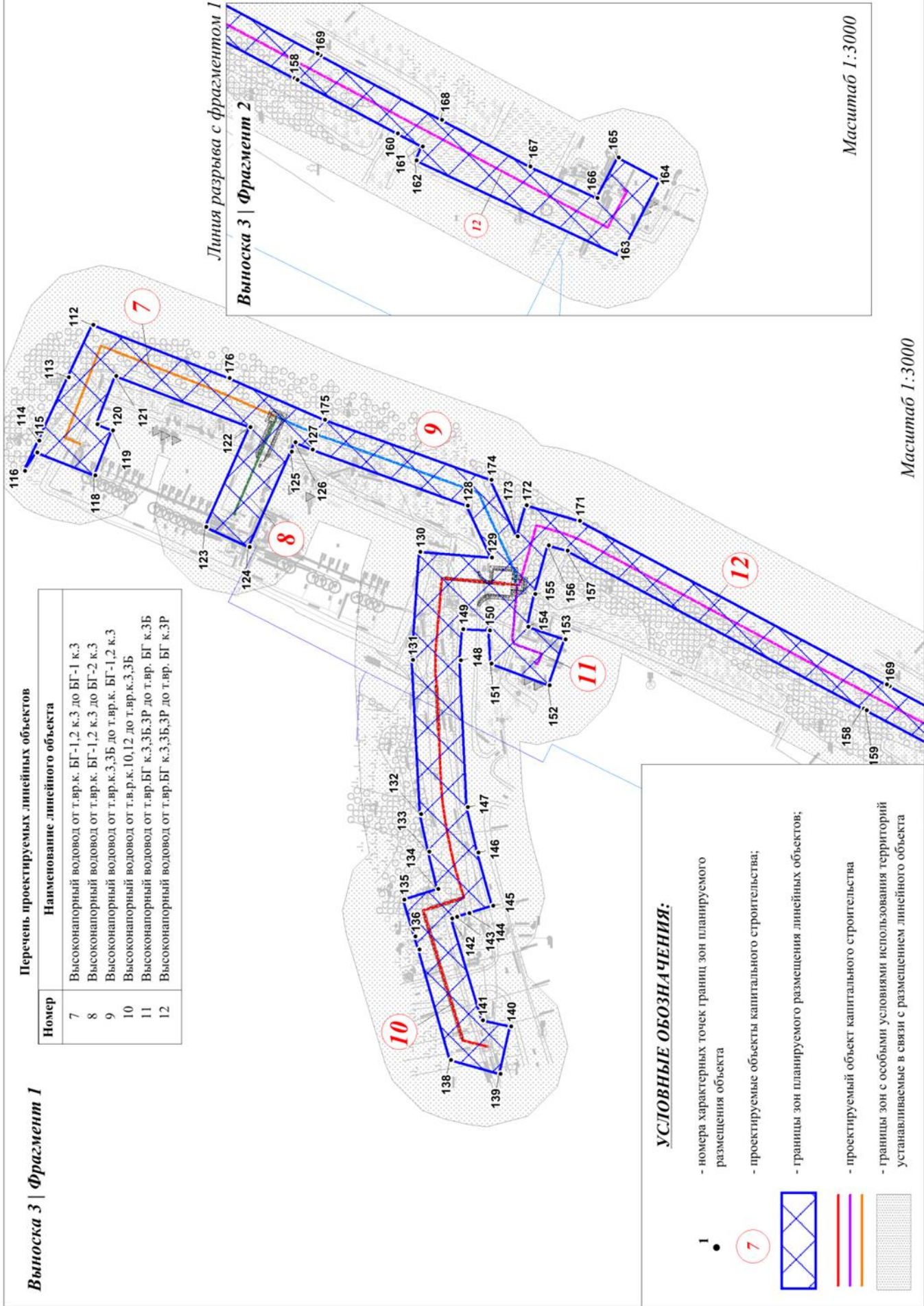
Масштаб 1:3000

Масштаб 1:3000

Выноска 3 | Фрагмент 1

Перечень проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование линейного объекта
7	Высоконапорный водовод от т.вр.к. БГ-1,2 к.3 до БГ-1 к.3
8	Высоконапорный водовод от т.вр.к. БГ-1,2 к.3 до БГ-2 к.3
9	Высоконапорный водовод от т.вр.к.3,3Б до т.вр.к. БГ-1,2 к.3
10	Высоконапорный водовод от т.вр.к.10,12 до т.вр.к.3,3Б
11	Высоконапорный водовод от т.вр.БГ к.3,3Б,3Р до т.вр. БГ к.3Б
12	Высоконапорный водовод от т.вр.БГ к.3,3Б,3Р до т.вр. БГ к.3Р



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 7 - проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта




Масштаб 1:3000

Масштаб 1:3000

Номер	Наименование линейного объекта
13	Высоконапорный водовод от т.вр.к.1 до к.1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 13 - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта Производственная программа проектной документации «Обустройство Ван-Еганского месторождения. Строительство трубопроводов» предусматривает строительство линейных объектов:

- Высоконапорный водовод от т.вр.к.36 до т.вр.БГ-1,2 к.36;
- Высоконапорный водовод от т.вр.БГ1,2 к.36 до БГ-1 к.36;
- Высоконапорный водовод от т.вр.БГ1,2 к.36 до БГ-2 к.36;
- Высоконапорный водовод от т.вр.к.37 до т.вр.БГ-1,2 к.37;
- Высоконапорный водовод от т.вр.БГ1,2 к.37 до БГ-1 к.37;
- Высоконапорный водовод от т.вр.БГ1,2 к.37 до БГ-2 к.37;
- Высоконапорный водовод от т.вр.к.3,3Б до т.вр.БГ-1,2 к.3;
- Высоконапорный водовод от т.вр. БГ-1,2 к.3 до БГ-1 К.3;
- Высоконапорный водовод от т.вр. БГ-1,2 к.3 до БГ-2 К.3;
- Высоконапорный водовод от т.вр.БГ к.3,3Б,3р до т.вр. БГ к.3Б;
- Высоконапорный водовод от т.вр.БГ к.3,3Б,3р до т.вр. БГ к.3р;
- Высоконапорный водовод от т.вр.к.10,12 до т.вр.к.3,3Б;
- Высоконапорный водовод от т. вр.к.1 до к.1.

Проектируемые высоконапорные водоводы предназначены для подачи воды от действующих насосных станций по проектируемым трубопроводам системы поддержания пластового давления (ППД) к существующим кустовым площадкам. Основные показатели проектируемых объектов приведены в таблице 1.

Основные технико-экономические показатели высоконапорных водоводов

Таблица 1

Наименование участка	Длина, м	Категория
Высоконапорный водовод от т.вр.к.36 до к.36:		
От т.вр.к.36 до т.вр. БГ-1,2 к.36	350	II
От т.вр.БГ1,2 к.36 до БГ-1 к.36	16	II
От т.вр.БГ1,2 к.36 до БГ-2 к.36	23	II
Высоконапорный водовод т.вр.к.37 до к.37:		
От т.вр.к.37 до т.вр.БГ-1,2 к.37	807	I
От т.вр.БГ1,2 к.37 до БГ-1 к.37	50	I
От т.вр.БГ1,2 к.37 до БГ-2 к.37	150	II
Высоконапорный водовод от т.вр.к.3,3Б до к.3,3Б,3р:		
От т.вр.к.3,3Б до т.вр. БГ-1,2 к.3	199	I
От т.вр. БГ-1,2 к.3 до БГ-1 К.3	67	II
От т.вр. БГ-1,2 к.3 до БГ-2 К.3	190	II

От т.вр. БГ к.3,3Б,3р до т.вр. БГ к.3Б	63	II
От т.вр. БГ к.3,3Б,3р до т.вр. БГ к.3р	516	I
Высоконапорный водовод от т.вр.к.10,12 до т.вр.к.3,3Б		
Высоконапорный водовод от т.вр.к.10,12 до т.вр.к.3,3Б	373	I
Высоконапорный водовод от т. вр.к.1 до к.1		
Высоконапорный водовод от т. вр.к.1 до к.1	651	I

*Протяженность уточняется в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда (межселенная территория) в ведении территориального отдела Аганское лесничество, Радужнинское участковое лесничество Ханты-Мансийского автономного округа Югры., землях запаса и на землях промышленности, транспорта, связи и иного не сельскохозяйственного назначения.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югра Тюменской области, на Ван-Еганском месторождении нефти.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 2.

Таблица 2

Номер точки	X	Y
1	1048329,43	4457167,17
2	1048408,12	4457126,53
3	1048431,90	4457110,67
4	1048422,77	4457030,22
5	1048413,01	4456886,29
6	1048393,04	4456855,67
7	1048368,47	4456873,09
8	1048383,16	4456894,81
9	1048391,71	4457018,06
10	1048396,79	4457018,96
11	1048397,50	4457029,55

Номер точки	X	Y
12	1048404,94	4457088,19
13	1048400,66	4457095,59
14	1048392,67	4457100,75
15	1048348,42	4457123,67
16	1048329,43	4457128,07
17	1048298,58	4457118,89
18	1048286,54	4457152,95
19	1046342,77	4457488,82
20	1046384,14	4457479,76
21	1046376,53	4457441,68
22	1046392,80	4457438,26

Номер точки	X	Y
23	1046446,13	4457425,89
24	1046463,89	4457421,01
25	1046475,57	4457417,95
26	1046479,77	4457416,84
27	1046486,14	4457415,49
28	1046492,07	4457414,39
29	1046547,74	4457410,93
30	1046585,65	4457408,82
31	1046620,43	4457409,36
32	1046669,44	4457410,12
33	1046675,69	4457410,21
34	1046694,19	4457410,54
35	1046701,28	4457410,68
36	1046707,69	4457409,29
37	1046717,11	4457404,98
38	1046745,52	4457392,02
39	1046758,46	4457390,35
40	1046784,96	4457380,78
41	1046796,10	4457374,82
42	1046832,29	4457356,94
43	1046855,97	4457345,07
44	1046833,87	4457295,23
45	1046871,68	4457278,24
46	1046851,80	4457232,53
47	1046823,74	4457244,18
48	1046831,16	4457263,52
49	1046809,08	4457273,49
50	1046794,23	4457280,15
51	1046805,25	4457304,67
52	1046800,81	4457350,79
53	1046761,57	4457368,40
54	1046712,17	4457378,20
55	1046669,19	4457381,25
56	1046589,17	4457383,51
57	1046543,48	4457385,04
58	1046497,32	4457388,95
59	1046412,29	4457407,52
60	1046343,85	4457422,44
61	1046351,01	4457456,26
62	1046336,39	4457459,50
63	1047922,95	4457806,03
64	1047929,50	4457788,84
65	1047930,33	4457786,63
66	1047953,55	4457725,35
67	1047954,24	4457723,49
68	1047958,44	4457712,44
69	1047975,22	4457698,61
70	1048006,08	4457665,63

Номер точки	X	Y
71	1048034,50	4457625,64
72	1048036,11	4457623,38
73	1048044,35	4457611,81
74	1048045,95	4457609,54
75	1048074,70	4457569,09
76	1048082,72	4457478,97
77	1048072,96	4457398,62
78	1048069,89	4457366,93
79	1048066,44	4457331,36
80	1048064,34	4457309,74
81	1048055,05	4457273,24
82	1048045,55	4457235,94
83	1048038,00	4457195,14
84	1048026,46	4457130,97
85	1048020,65	4457098,62
86	1048013,60	4457059,36
87	1048010,99	4456974,42
88	1048008,77	4456953,88
89	1047999,22	4456944,41
90	1047973,33	4456946,93
91	1047975,58	4456972,52
92	1047985,52	4456971,47
93	1047986,05	4456976,15
94	1047988,67	4457061,95
95	1048020,33	4457238,24
96	1048037,92	4457307,30
97	1048040,45	4457322,41
98	1048048,11	4457401,34
99	1048057,59	4457479,38
100	1048050,40	4457560,13
101	1047988,25	4457648,35
102	1047956,25	4457647,54
103	1047940,62	4457653,71
104	1047932,85	4457676,22
105	1047897,86	4457663,07
106	1047887,58	4457691,56
107	1047933,70	4457708,55
108	1047911,25	4457769,00
109	1047874,89	4457757,83
110	1047865,89	4457785,34
111	1047876,84	4457788,79
112	1047669,78	4459439,38
113	1047685,03	4459406,70
114	1047703,33	4459367,48
115	1047703,34	4459367,45
116	1047712,07	4459348,74
117	1047704,62	4459360,03
118	1047668,49	4459345,92

Номер точки	X	Y
119	1047657,57	4459373,86
120	1047667,15	4459377,60
121	1047655,42	4459407,55
122	1047572,29	4459375,84
123	1047599,61	4459313,71
124	1047572,76	4459301,45
125	1047546,54	4459360,47
126	1047544,24	4459366,50
127	1047533,45	4459361,79
128	1047437,17	4459327,09
129	1047422,22	4459294,88
130	1047466,67	4459298,27
131	1047471,40	4459231,35
132	1047466,25	4459135,49
133	1047461,17	4459112,13
134	1047455,52	4459088,94
135	1047476,73	4459082,49
136	1047469,73	4459059,46
137	1047467,25	4459051,33
138	1047447,80	4458982,70
139	1047416,99	4458974,28
140	1047410,23	4459003,68
141	1047427,95	4459007,38
142	1047447,00	4459070,69
143	1047443,84	4459071,65
144	1047436,34	4459073,90
145	1047421,41	4459078,47
146	1047430,71	4459111,63
147	1047437,39	4459139,84

Номер точки	X	Y
148	1047441,62	4459231,08
149	1047440,03	4459250,41
150	1047423,63	4459249,57
151	1047422,51	4459228,88
152	1047386,50	4459215,46
153	1047376,51	4459243,94
154	1047399,66	4459251,89
155	1047395,44	4459272,25
156	1047386,97	4459302,44
157	1047375,19	4459299,10
158	1047191,37	4459200,95
159	1047189,55	4459199,97
160	1047127,25	4459166,73
161	1047111,73	4459158,43
162	1047115,75	4459149,90
163	1046988,70	4459090,57
164	1046964,04	4459137,63
165	1046990,33	4459151,73
166	1047003,52	4459126,52
167	1047045,19	4459145,97
168	1047099,81	4459174,96
169	1047175,24	4459215,01
170	1047177,06	4459215,98
171	1047367,68	4459317,75
172	1047400,67	4459327,23
173	1047406,22	4459307,90
174	1047422,54	4459343,07
175	1047526,04	4459380,38
176	1047585,27	4459406,25

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Ван-Еганского месторождения. Строительство трубопроводов» составляет – 9,1900 га.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.11.2019г. № 19-4696 на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Проектируемые линейные объекты являются потенциально опасными в соответствии с приложением № 1 (п.п. 1-в, 2, 3) Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями от 7 августа 2000 г., 10 января 2003 г.).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993г. №178 «О создании локальных систем оповещения в районе размещения потенциально опасных объектов» на опасных производственных объектах должна быть создана и поддерживается в готовности к действию система оповещения персонала и населения о возникновении чрезвычайных ситуаций.

На основании вышеизложенного необходимо осуществить мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.